

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в 13.30

Место проведения публичных слушаний: Смоленская область, Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Куклинка, около д. № 1 по ул. Тихая.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф, соцсетях: «В контакте», «Одноклассники», 05.08.2022 в газете «Гжатский вестник» № 31 опубликовано постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 01.08.2022 № 968 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области».

С материалами проектов по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области все желающие могли ознакомиться:

- сайт Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области: гагаринадмин67.рф;
- сайт Администрации муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области: гагаринское-сп.рф;
- Федеральная Государственная Информационная Система Территориального Планирования (ФГИС ТП);
- Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Советская, д. 8, кабинет 108/3.

Присутствующие:

Состав постоянно действующей комиссии:

Чубарева Ю. А. – Глава муниципального образования Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области;

Лютов А. А. – временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Белова Т. А. – заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Тюрина О. С. – начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Ниорадзе В. Г. – исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Виноградова Н. А. – ведущий специалист комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Журавлева И. А. – ведущий специалист отдела территориального планирования, градостроительной деятельности Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области;

Заволокова О. Г. – старший менеджер комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

Приглашенные:

Самуйлова А. А. – депутат Совета депутатов Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области;

Федоров С. В. – представитель правообладателя.

Количество жителей д. Куклинка Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, принявших участие в публичных слушаниях: 7 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 04.10.2002 № 99, постановлением Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 01.08.2022 № 968 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области».

Повестка заседания:

1. Избрание председателя публичных слушаний, секретаря публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта по внесению изменений в Генеральный план Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

3. Обсуждение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

- По первому вопросу выступила **Ниорадзе В. Г.** (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложила избрать председателя публичных слушаний – **Лютова А. А.:**

Голосовали: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать председателя публичных слушаний – **Лютова А. А.**

Выступил **Лютов А. А.** (временно исполняющий обязанности начальника Управления по строительству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) предложил избрать секретарем публичных слушаний - **Журавлеву И. А.**

Голосовали: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: избрать секретарем публичных слушаний – **Журавлеву И. А.**

- По второму и третьему вопросам выступил **Лютов А. А.** (председатель публичных слушаний) – Сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области. Публичные слушания носят рекомендательный характер. По регламенту на публичные слушания отведено 30 мин. Перед выступлением каждый выступающий представляется.

На обсуждение выносятся проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Ниорадзе В. Г. (исполняющий обязанности начальника отдела Управления – главного архитектора Управления по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) – На обсуждение выносится вопрос по включению в границы д. Куклинка, установленные в генеральном плане Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденном Решением Гагаринской районной Думы от 30.10.2020 № 69, земельного участка с кадастровым номером 67:03:0020101:301 площадью 60 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, с/п Пречистенское, севернее д. Куклинка, в связи с

организацией в пределах указанного участка комплексного развития территории по инициативе Правообладателей в целях жилищного строительства.

Шевчук М. Р. (житель д. Куклинка) – Данный участок в собственности?

Федоров С. В. (представитель правообладателя) – Да, данный земельный участок в собственности. Правообладатель будет окашивать участок по договору комплексного развития территории, и производить застройку жилыми домами. Для этого необходимо включить в черту населенного пункта данный земельный массив.

Шевчук М. Р. (житель д. Куклинка) – Жители Московской области не убирают за собой мусор. Я потом за ними убираю. К реке подойти нельзя.

Лабецкий А. В. (житель д. Куклинка) – Собственник сейчас обнесет забором, построит дома и к реке доступа не будет.

Шевчук М. Р. (житель д. Куклинка) – Электроэнергии совсем не будет в деревне. Мы против включения в черту населенного пункта данного земельного участка.

Шевчук А. А. (житель д. Куклинка) – Пусть подъезд к участку прокладывают по другому пути, но не через деревню.

Шевчук М. Р. (житель д. Куклинка) – Газификация в деревне отсутствует. Потом и электроэнергии не будет.

Федоров С. В. (представитель правообладателя) – С появлением еще домов в деревне возможность ремонта дороги и линий электропередач возрастает.

Шевчук А. А. (житель д. Куклинка) – Наши условия жизни не изменятся с появлением новых домов и жителей.

Шевчук М. Р. (житель д. Куклинка) – У нас присутствует водоохранная зона. Какое строительство жилых домов в ней возможно? Мой дом построен и оформлен до введения данной зоны. Теперь же это невозможно.

Бычарова Е. И. (житель д. Куклинка) – Я являюсь жителем деревни 75 лет. Я против включения земельного участка. Нам мусор не нужен.

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Еще есть вопросы? Вопросов нет. Тогда нам необходимо публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися. Прошу проголосовать.

Голосовали: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 0

Лютов А. А. (председатель публичных слушаний) – Прошу проголосовать жителей д. Куклинка по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Голосовали: «за» - 0, «против» - 6, «воздержались» - 0

Принято решение:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области считать состоявшимися.

2. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

3. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Гжатский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

4. Протокол и заключение по результатам публичных слушаний направить в Гагаринскую районную Думу для принятия решения.

Председатель публичных слушаний



А. А. Лютов

Секретарь публичных слушаний



И. А. Журавлева

Список присутствующих
на публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки Гагаринского сельского поселения
Гагаринского района Смоленской области

Дата и время проведения публичных слушаний: 22 августа 2022 года в
13.30

Место проведения публичных слушаний: Смоленская область,
Гагаринский район, Гагаринское сельское поселение, д. Куклинка, около д. № 1 по
ул. Тихая.

1. Филатова О. С. – д. Куклинка, ул. Тихая, д. 1;
2. Шевчук А. А. - д. Куклинка, ул. Тихая, д. 4;
3. Шевчук М. Р. - д. Куклинка, ул. Тихая, д. 4;
4. Лабецкий А. В. - д. Куклинка, ул. Тихая, д. 1;
5. Бычарова Е. И. - д. Куклинка, ул. Тихая, д. 15;
6. Шевчук А. В. - д. Куклинка, ул. Тихая, д. 4.